

# Nachhaltige Nutzung

Klimafreundlich und ressourcenschonend: Konrad Bau verwertet Boden für Grundstück „Weisses Feld“ im Industriepark ob der Tauber bei Grünsfeld.

Mit klimaschonenden Bauprojekten hat die „Ihr Wegbereiter“-Gruppe mit Standorten in Öhringen, Heilbronn und Gerlachsheim die Zukunft im Blick. Neuestes Projekt ist die Entwicklung des etwa zwei Hektar großen Grundstücks „Weisses Feld“ als technisches Bauwerk im Industriepark ob der Tauber im Waltersberg von Grünsfeld. Dort sollen auf über 14 000 Quadratmetern eine Freifläche und eine Lagerhalle errichtet werden.

107 000 Kubikmeter regionaler Boden werden von Konrad Bau auf dem Gelände in den kommenden Jahren eingebaut. Dadurch wird aus der bislang ge-

werblich nicht nutzbaren Fläche ein ebenes, bebaubares Grundstück. Die Wiederverwendung des Bodens spart Kosten und CO<sub>2</sub>, schont natürliche Ressourcen und trägt damit zum Klimaschutz bei.

Das Landschaftsbauwerk im von den Gemeinden Grünsfeld und Lauda-Königshofen entwickelten Industriepark soll 2028 abgeschlossen sein. Der genaue Zeitpunkt hängt von den Mengen der anfallenden Bodenmaterialien ab. „Wir setzen damit unseren Kurs fort, Bauprojekte unter Schonung der natürlichen Ressourcen klimafreundlich zu entwickeln“, sagt Stefan Laufer, Standortleiter Konrad Bau.

Für das Projekt wurde ein Bodenschutzkonzept erstellt, in dem unter anderem der Materialeinsatz definiert ist: Auf dem „Weissen Feld“ werden auf einer Basisabdichtung gering belastete Böden von regionalen Baustellen eingebaut. „Wir beginnen im Frühjahr 2023 mit den Vorbereitungen für das technische Bauwerk, und werden dann abschnittsweise das Projekt umsetzen“, sagt Wolfgang Kraus, der zusammen mit Eberhard Köhler das Projekt aufseiten von Konrad Bau entwickelt hat.

**MASSNAHMEN** Voraussetzung für die Materialauswahl ist eine Deklarationsanalyse. Ver-

wendet wird ausschließlich geprüfetes Material. Sämtliche Materialströme werden entsprechend dem Bodenschutzkonzept laufend kontrolliert und dokumentiert.

Konrad Bau errichtet ein Entwässerungssystem, das später für die Wasserbewirtschaftung genutzt werden kann. Ein Grünkonzept für Bepflanzung und Gestaltung wird, sobald die Auffüllung fertiggestellt ist, den Artenreichtum fördern und dafür sorgen, dass sich die neu gestaltete Fläche und die Böschungen harmonisch in die Umgebung einfügen.

Bei der Entwicklung des Grundstücks im Industriepark orientiert sich die „Ihr Wegbereiter“-Gruppe am Bau einer Freifläche mit Logistikhalle in der Öhringer Liebigstraße. Für dieses Projekt wurde bereits 2017 ein technisches Bauwerk angelegt. Ziel war es, bei der Erschließung des direkt an der Autobahn A6 gelegenen Gewerbegebiets die Flächen nutzbar zu machen.

„Wir setzen umfassend auf das Recycling unserer Baustoffe, das zeigen unsere technischen Bauwerke im Industriepark und in der Liebigstraße besonders deutlich“, betont Eberhard Köhler, Geschäftsführer und Inhaber der Gruppe. pm



Erfolgreich: Das

## Erne den

Leonhard W  
Top-Arbeitge

Zum zehnten  
ge zählt die  
mung Leonh  
im Ranking des  
cus zu den Top-  
Baubranche: Das  
nehmen hat mit  
176,80 den zweit  
tegorie Baug  
tur erreicht und  
übergreifend bur  
Platz.

Die Mitarbeiter  
nen besonderen  
bilden mit ihrer  
Loyalität und ihre  
die wichtigste Sä  
Das Familienunt  
tet deshalb daran  
Arbeitsumfeld zu  
zählen beispiels



**Auffüllung:** Das Grundstück wird mit Boden aus der Region nutzbar gemacht.

Foto: Ihr Wegbereiter

[www.ihrwegbereiter.de](http://www.ihrwegbereiter.de)

MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN  
FÜR IHRE HOHEN ANSPRÜCHE