



SCHNEIDER

KONRAD  
BAUSCHNEIDER  
BAU**Ihr Wegbereiter**

Thema: BAUFELD

**LÖSUNGS  
WEGE**

www.IhrWegbereiter.de

## PRODUKTIONS- ANLAGEN UND LOGISTIKFLÄCHEN WEITER ENTWICKELN

**D**as Grundstück muss vorbereitet werden, damit Ihre Immobilien-Wünsche wahr werden können. Sie suchen Lösungen, mehr Logistikflächen zu realisieren oder möchten ihre Produktionsanlage erweitern?

Gerne helfen wir mit, die bestehenden und oftmals bebauten Flächen neu zu entwickeln, belastete Massen fachgerecht zu entsorgen und anstehendes Material zu verbessern. Dabei suchen wir bewusst Lösungen, die möglichst wenig Luftschadstoffe produzieren und die Deponiemengen reduzieren.

Wie das konkret gelingt, stellen wir Ihnen an unterschiedlichen Beispielen vor. Wir entwickeln beispielsweise technische Bauwerke, die die ungünstige Lage von Grundstücken auch aus wirtschaftlicher Sicht positiv beeinflussen. Wir zeigen Ihnen Ansätze, wie eine Doppelnutzung Ihrer verdichteten Flächen möglich ist: Zum Beispiel mit nachhaltigen Effekten für den Wasserrückhalt bei Starkregenereignissen oder der Nutzung von erneuerbaren Energien für Kühl- oder Wärmeprozessen.

Unsere Qualität entwickeln wir stetig durch Zertifizierungen weiter: durch die DQS Zertifizierung nach der EN ISO 9001:2015, der Entsorgungsfachbetrieb, die DVGW Qualifizierung als Wasser- und Gaslei-

tungsbauer oder das DUALIS-Siegel für unseren Fachkräftenachwuchs. Die Präqualifizierung unserer Rahmenbedingungen gewährleistet die QZert, Berlin.

Durch die neue Nutzung Ihres intensiv vorbereiteten Baufeldes, geraten die speziellen Leistungen im Laufe der Zeit oft in Vergessenheit, da diese ja nicht mehr sichtbar sind. Tatsächlich wird die hohe Qualität Ihres Grundstückes jedoch noch Jahrzehnte später Wirkung zeigen. Spätestens wenn Sie Ihr Firmengelände erneut erweitern oder verändern möchten, wird der Wert von genauen Bestandsplänen und digitalisierten Leitungsverläufen spürbar.

Unsere digitale Bauleistung gibt mit einer Genauigkeit von 1,5 cm Auskünfte über die Bodenbeschaffenheit und Leitungsverläufe unter der Straße.

**Ihr Beitrag zur intakten Umwelt beginnt mit der Beauftragung von uns Wegbereitern – wir freuen uns auf Ihren Kontakt.**

**Markus Völlinger**, Schneider  
Öhringen, Tel. 07941 9126-23

**Sead Halilovic**, Schneider Bau  
Heilbronn, Tel. 07131 9443-10

**Wolfgang Krauss**, Konrad Bau  
Gerlachsheim, Tel. 09343 6200-38



**Liebe Kunden  
und Geschäftsfreunde,  
liebe Wegbegleiter,**

nach dem Jahrhundertsommer, der auf die Jahrtausend-Starkregenereignisse folgte, lehnt kaum noch jemand die Veränderung unserer klimatischen Situation ab.

Wir als Unternehmung prüfen ständig, was wir für die Verbesserung der Emissionen tun können. So halten wir zum Beispiel unseren Maschinen- und Fuhrpark auf einem sehr modernen, neuen Stand.

Damit diese Investitionen nachhaltig wirken, brauchen unsere Mitarbeiter das Wissen in der Anwendung. Unsere „Weg Akademie“ übernimmt diese Aufgabe, die Schulungen und den Wissenstransfer auf dem neuesten Stand der Technik zu halten.

Nach 25 Jahren Visionsentwicklung steht 2019 erneut eine Runde der Leitbildentwicklung an. In Vorgesprächen sammeln wir die Eindrücke unserer Interessenspartner: Wie sieht der Wegbereiter 2031 aus? Gerne nehmen wir Ihre Ideen mit in diesen Prozess. Bitte wenden Sie sich damit an Dr. Barbara Köhler-Laufer.

Wir freuen uns auf die neuen Herausforderungen, die Sie uns stellen.  
Mit freundlichen Grüßen

Eberhard Köhler

## ALS WEGBEREITER STEHEN WIR FÜR VERBINDUNGEN.

Und das schon seit über 100 Jahren. Familiengeführt. Bewusst. Innovativ.



Unser Leistungsspektrum von  
A bis Z und von S bis XXL:



Autoabstellplatz, Baugrube, dezentrale Regenwasserbewirtschaftung, Erdbewegung, Flächenausgleich in Höhe, Lage und Gefälle



## Win-Win-Situation als Geschäftsmodell



### Problem 1:

Die Fläche, auf der Ihre Immobilie stehen soll, ist ein Hanggelände. Die bisherigen Angebote sind viel zu teuer, um das Gelände wirtschaftlich zu nutzen.

### Die Lösung:

Gemeinsam entwickeln wir ein ppp-Modell für eine zeitlich begrenzte, öffentlich genehmigte Erdeponie.

Dort werden exakt beprobte, ungefährliche Bodenmengen aus regionalen Baustellen abgelagert. Sie bringen kostenfrei das Grundstück ein und wir betreiben diese Deponie als Auffüllung. Wir kümmern uns um die Formalien und pflegen den Kontakt zu den Genehmigungsbehörden.

**Referenzen:** Lärmschutz Ost, Stadt Öhringen; Industriepark „OB der Tauber“, Städte Lauda-Königshofen und Grünsfeld



## Vorteil durch jahrelange Erfahrung

### Problem 2:

Die starke Querneigung Ihres späteren Firmengeländes soll in die Horizontale gebracht werden.

### Die Lösung:

In jeder Planung stecken Freiräume. Verkehrserschließung, Versorgungs- und Entwässerungsleitungen können verändert werden. Die Vorflut des Regenwassers kann gepuffert werden. Unsere langjährige Erfahrung kennt viele Anwendungen, die nicht im alltäglichen Sprachgebrauch der Hochbauplaner sind. Gerne bringen wir dieses „best practice“-Wissen in Ihr individuelles Projekt ein. Die notwendigen Erdbaugeräte sind als gesteuerte Maschinen mit moderner, umweltbewusster



Motorentchnik jeden Tag auf unseren Baustellen in der Region Nord-Baden-Württemberg sowie Nordbayern im Einsatz. Und falls doch noch belastetes Material auftauchen sollte: Wir unterhalten ein dichtes Netz mit kompetenten Entsorgungsfirmen.

## Der Natur Partner nicht Gegner sein

### Problem 3

Renaturierung und Artenschutz ist als Auflage im Baugesuch vorgeschrieben

### Die Lösung:

Wir kennen uns aus mit Lurch, Frosch & Co. Gerne bringen wir unsere Erfahrung im Vergrämen oder Umsiedeln von zahlreichen Tierfamilien auch auf Ihrem künftigen Areal ein. Unsere Wegbereiter kümmern sich bewusst sorgsam um die jeweiligen anstehenden Umsiedlungsmaßnahmen.







# IGSWEGE

## Verbessern und beproben von Boden

### Problem 4:

Der anstehende Baugrund ist nicht ausreichend tragfähig

### Die Lösung:

Eine Baugrunduntersuchung beschreibt den anstehenden Boden und zeigt die Möglichkeiten auf, wie die Verhältnisse verbessert werden können. Möglichkeiten sind die Einarbeitung von Bindemittel (beispielsweise Weißfeinkalk) sowie ein Bodenaustausch entweder durch mineralische Schottermengen oder durch Ersatz-



## Risikominderung durch Dialog



### Problem 6:

Das Baugrundrisiko ist nicht kalkulierbar

### Die Lösung:

Wir kommunizieren offen über Herausforderungen und suchen für Sie passende Lösungen. Dabei nutzen wir kostengünstige Möglichkeiten, zum Beispiel durch sorgsame Betrachtung vorher nicht bekannter Einbauteile (u.a. Tanks, vergessene Betonbauten) oder Munitionsfunde. Auf BImSch genehmigten Zwischenlagern in Öhringen, Lauda-Königshofen oder in unserer Kooperation BBH in Kupferzell-Rüblingen wird Material aufbereitet und wieder in den Kreislauf eingespeist.



## Doppelnutzen durch nachhaltige Planung

### Problem 5:

Bei Starkregen wird mein künftiger Parkplatz geflutet – die Fahrzeuge der Mitarbeiter würden dann im Wasser stehen.

### Die Lösung

Wir zeigen Ihnen Ansätze, wie eine Doppelnutzung Ihrer befestigten Flächen möglich ist: Zum Beispiel mit nachhaltigen Effekten für den Wasserrückhalt bei Starkregenereignissen oder der Nutzung von erneuerbaren Energien für Kühl- oder Wärmeprozessen.





# FREIRÄUME UND LÖSUNGSWEGE

Wir schaffen Verbindungen, auch zwischen Generationen: Seit über 100 Jahren gibt es Schneider und Konrad Bau. Was mit Pflasterern und Steinmetzen begann, ist heute IHR WEGBEREITER an drei Standorten.

## UMFASSENDES KNOW-HOW IM:

- Straßenbau
- Außenanlagen
- Erschließungen
- Asphaltbau
- Erdbau
- Tiefbau
- Kanalbau
- Entsorgung und Verwertung
- Bodenverbesserung
- Flächenrecycling
- Abbruch- und Rückbauarbeiten
- Kabelbau für Leerrohre und Strom
- Rohrleitungsbau für Wasser und Gas
- Gesteuerte Baumaschinen



**Umwelt** und **innovative Technologien** haben wir stets im Blick. Und das Wichtigste: Zielführende, werthaltige Kommunikation, sowohl intern als auch mit dem Kunden. **Probieren Sie es aus. Stellen Sie uns Ihre Aufgaben und Herausforderungen!**



**Armin Kordmann**  
Geschäftsführer bei i-Park Lauda



„Bei der Infrastruktur haben wir in Konrad Bau einen verlässlichen Partner gefunden. Diese Umsetzung braucht immer wieder kurzfristige Maßnahmen. Auch hier haben die Mitarbeiter der Konrad Bau schnelle und unkonventionelle Lösungen parat. Die Mitarbeiter sind immer gut drauf.“



**Impressum**  
Herausgeber:  
Schneider GmbH & Co. KG  
www.schneider-bau.de  
info@schneider-bau.de  
Erscheinungstermin: Dez. 2018

**Schneider GmbH & Co. KG**  
Steinsfeldle 16  
74613 Öhringen  
Telefon: 0 79 41/91 26 - 0  
Telefax: 0 79 41/91 26 - 89  
**gegründet 1903**

**Konrad Bau GmbH & Co. KG**  
Waldstraße 29  
97922 Lauda-Königshofen  
Telefon: 0 93 43/62 00 - 0  
Telefax: 0 93 43/62 00 - 44  
**gegründet 1914**

**Schneider Bau GmbH & Co. KG**  
Hans-Rießler-Straße 18  
74076 Heilbronn  
Telefon: 0 71 31/94 43 - 0  
Telefax: 0 71 31/94 43 - 43  
**gegründet 1984**